



L·U·X·U·R·Y LEADS

WWW.LUXURYLEADS.COM

KIT MÉDIA 2021

L·U·X·U·R·Y LEADS

LUXURY LEADS REGROUPE DES PRODUITS DE LUXE QUI SONT PROPOSÉS DE MANIÈRE ÉLÉGANTE ET UNIFORME VIA DIFFÉRENTES PLATEFORMES EN LIGNE, AINSI QUE DANS UN MAGAZINE HAUT DE GAMME. CHAQUE FOIS, IL S'AGIT D'UNE SÉLECTION UNIQUE DE PRODUITS DE LUXE, TELS QUE DES BIENS IMMOBILIERS, DES VOITURES ET DES BATEAUX.

LUXURY LEADS S'ASSURE QUE LES ACHETEURS POTENTIELS NE SONT PAS GÊNÉS PAR DES INFORMATIONS INUTILES DANS LEUR RECHERCHE. AINSI, LES VENDEURS ET LES CONSOMMATEURS SE TROUVENT PLUS RAPIDEMENT, CE QUI SE TRADUIT EN FIN DE COMPTE PAR DES PROSPECTS PLUS EFFICACES.

LUXURY LEADS S'ADRESSE AUX HOMMES ET AUX FEMMES PROSPÈRES DU BENELUX, AVEC UN INTÉRÊT POUR L'IMMOBILIER, LES AFFAIRES ET LA COLLECTION (ART, VIN, VOITURES...).

PUBLIC CIBLE

25-65PRINCIPAL
GROUPE CIBLE**51%**

FEMMES

49%

HOMMES



IMMODELUXE.COM

*“La plus belle collection de propriétés
à vendre au Benelux, en France
et en Espagne.”*

- | UNIQUEMENT POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
- | PROPRIÉTÉS UNIQUES + €500 000
- | PRÉSENTATION TRÈS ÉLÉGANTE
- | BANNIÈRES PEU NOMBREUSES
- | PASSERELLE AVEC LES LOGICIELS
- | PRIX SUR DEMANDE
- | RUBRIQUE 'PROJETS DE LUXE'
- | PORTÉE INTERNATIONALE
- | TRADUCTION NL / FR / EN





IMMODELUXE.COM

300K

VISITEURS
MENSUELS

+1Mil

PAGES VUES
MENSUELLEMENT

100K

SUIVEURS
FACEBOOK

12K

SUIVEURS
INSTAGRAM

POSSIBILITÉ DE VISIBILITÉ SUPPLÉMENTAIRE

| BIENS À L'HONNEUR PAR RÉGION

| PROJETS DE LUXE EXPOSÉ

| ESPACE PUBLICITAIRE LIFESTYLE

| FICHE D'AGENCE PREMIUM

IMMODELUXE.COM

CATÉGORIES D'ÂGE

25%

25-34 ANS

30%

35-44 ANS

20%

45-54 ANS

SEXE

51%

FEMMES

49%

HOMMES

LANGUE

64%

NÉERLANDAIS

22%

FRANCAIS

11%

ANGLAIS

CANAL

46%

ORGANIQUE

30%

MÉDIAS SOCIAUX

24%

AUTRES

VISITEURS

58%

NOUVEAUX

42%

RÉGULIERS

PROPORTION DES APPAREILS

54%

MOBILE

12%

TABLETTE

34%

DESKTOP

TARFIS IMMODELUXE.COM*

PACK **IRON** JUSQU'À UN MAXIMUM DE 5 BIENS.

PACK **BRONZE** JUSQU'À UN MAXIMUM DE 15 BIENS.

PACK **SILVER** JUSQU'À UN MAXIMUM DE 30 BIENS.

PACK **GOLD** JUSQU'À UN MAXIMUM DE 75 BIENS.

PACK **PLATINUM** PLUS DE 75 BIENS.

BIENS À L'HONNEUR (MAXIMUM 3 PAR RÉGION).

BANNIÈRE LIFESTYLE SUR LE PAGE D'ACCEUIL (MAXIMUM 4).

PROJET DE LUXE EXPOSÉ

FICHE D'AGENCE PREMIUM



PRESSE NATIONALE

TRENDS 2015

business Luxevastgoed

De koper bepaalt de prijs

In het luxevastgoed zijn de aangegeven prijzen zelden een juiste weergave van de markt van het eigendom. Zo laggers gevoornlijk 15 à 20 procent te hoog. Dat komt onder meer voortvloed van de verkoop zelden huist heeft en de koper bereid te worden een Belegging. *Van der Aalst*

business Luxevastgoed

Zelfs zonder Fransen was 2017 een grand cru voor Belgisch luxevastgoed

Van Knokke tot het hartje van Brussel. Van Sint-Genesius-Rode tot Sint-Martens-Latem. Overal was de markt voor het luxevastgoed in goeden doen.

business Luxevastgoed

En ze zeezicht in Knokke kost u 10.984 euro per m²

business Luxevastgoed

Zelfs zonder Fransen was 2017 een grand cru voor Belgisch luxevastgoed

Van Knokke tot het hartje van Brussel. Van Sint-Genesius-Rode tot Sint-Martens-Latem. Overal was de markt voor het luxevastgoed in goeden doen.

business Luxevastgoed

En ze zeezicht in Knokke kost u 10.984 euro per m²

DE TIJD 2018

Zelfs zonder Fransen was 2017 een grand cru voor Belgisch luxevastgoed

Van Knokke tot het hartje van Brussel. Van Sint-Genesius-Rode tot Sint-Martens-Latem. Overal was de markt voor het luxevastgoed in goeden doen.

business Luxevastgoed

En ze zeezicht in Knokke kost u 10.984 euro per m²

business Luxevastgoed

Zelfs zonder Fransen was 2017 een grand cru voor Belgisch luxevastgoed

Van Knokke tot het hartje van Brussel. Van Sint-Genesius-Rode tot Sint-Martens-Latem. Overal was de markt voor het luxevastgoed in goeden doen.

business Luxevastgoed

En ze zeezicht in Knokke kost u 10.984 euro per m²

DE TIJD 2019

Knokke kampt met tekort aan het 'juiste' luxevastgoed

De markt voor het luxevastgoed wordt bevestigd door de recente cijfers. Volgens de laatste cijfers van de Vlaamse Vastgoedunie (VVV) was de verkoop van luxe vastgoed in Knokke in 2018 met 15 procent gedaald ten opzichte van 2017. Dit komt onder meer voortvloed van de verkoop zelden huist heeft en de koper bereid te worden een Belegging. *Van der Aalst*

DE TIJD 2019

Knokke kampt met tekort aan het 'juiste' luxevastgoed

De markt voor het luxevastgoed wordt bevestigd door de recente cijfers. Volgens de laatste cijfers van de Vlaamse Vastgoedunie (VVV) was de verkoop van luxe vastgoed in Knokke in 2018 met 15 procent gedaald ten opzichte van 2017. Dit komt onder meer voortvloed van de verkoop zelden huist heeft en de koper bereid te worden een Belegging. *Van der Aalst*

DE TIJD 2018

Nieuwe Luxe Zonder Tuin

De riante villa met de grote tuin is al een tijd het koninkrijk van de vastgoedmarkt. Maar niet getruurd, luxevastgoed kan ook andere verschijningsvormen aannemen.

DE TIJD 2019

Nieuwe Luxe Zonder Tuin

De riante villa met de grote tuin is al een tijd het koninkrijk van de vastgoedmarkt. Maar niet getruurd, luxevastgoed kan ook andere verschijningsvormen aannemen.

TRENDS 2015

DE TIJD 2019

DE TIJD 2016

DE TIJD 2018

LUXURY LEADS MAGAZINE

**15 000
exemplaires**

TIRAGE

**avril
septembre**

APPARITION

**la Flandre
Bruxelles**

DISTRIBUTION*

**POUR LES DÉCIDEURS, LES GESTIONNAIRES, LES ENTREPRENEURS
ET LES BELGES FORTUNÉS**

DÉTAIL DE DISTRIBUTION*

- | **5 400 EX.** VIA LA DISTRIBUTION DE BOÎTES POSTALES AUX LETTRES PERSONNELLES DANS LES QUARTIERS DES VILLAS DE KNOKKE, COURTRAI (WOLVENDREEF), S-M-LATEM, DEURLE, WAASMUNSTER, BRASSCHAAT, SCHILDE, WILRIJK (DEN BRANDT), LANAKEN (GOUDKUST),...
- | **3 600 EX.** PROFESSIONS LIBÉRALES (MÉDECINS, AVOCATS, NOTAIRES, ETC.)
- | **500 EX.** TOP 500 DES BELGES LES PLUS RICHES PAR LA POSTE
- | **3 000 EX.** PAR DES AGENCES IMMOBILIÈRES HAUT DE GAMME
- | **2 500 EX.** PAR DES ENTREPRISES DE LIFESTYLE HAUT DE GAMME



TARIFS

LUXURY LEADS MAGAZINE

| PUBLICITÉ IMMO*

1/1 PAGE € 1 350

2/1 PAGE € 2 200

| PUBLICITÉ LIFESTYLE*

1/1 PAGE € 1 600

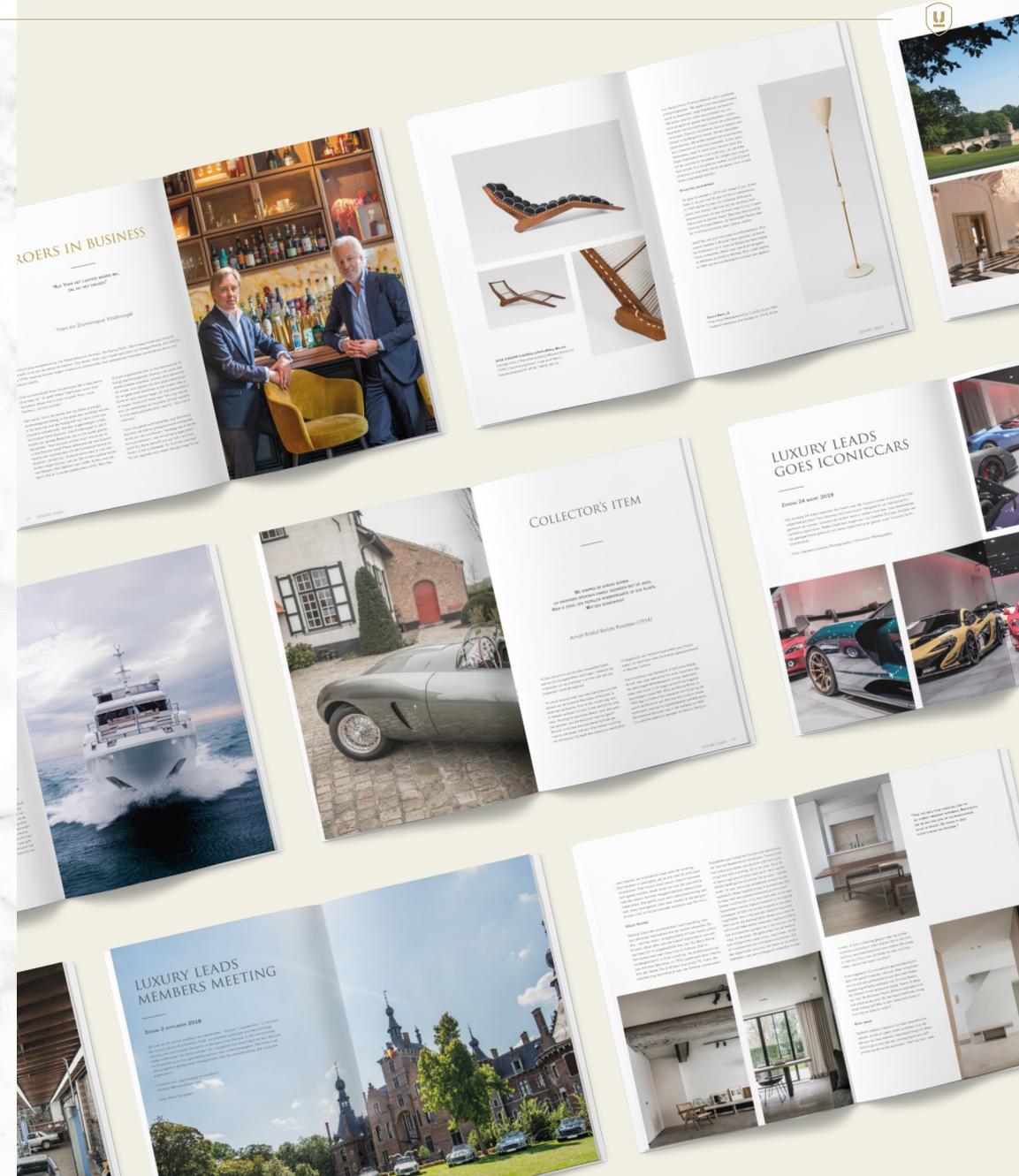
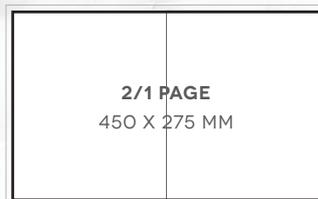
2/1 PAGE € 2 600

* PRIX PAR ÉDITION – OBLIGATOIRE 2 INSERTIONS PAR AN

* TARIFS HORS TVA DE 21%.

SPÉCIFICATIONS

UTILISEZ LES COULEURS CMYK @ 300 DPI, ENREGISTRÉES EN JPG, EPS OU PDF, POUR CRÉER VOTRE PUBLICITÉ EN HAUTE RÉOLUTION. POUR TOUTE QUESTION CONCERNANT LA LIVRAISON DU MATÉRIEL PUBLICITAIRE, VEUILLEZ CONTACTER LUXURY LEADS.



CONTACT



MICHAEL DEROOSE
DIRECTEUR

+32 475 760 760
michael@luxuryleads.com



GERTJAN BLANCKE
ACCOUNT MANAGER

LUXEVASTGOED.BE
IMMODELUXE.LU

+32 472 605 500
gertjan@luxuryleads.com

*Quality is never an accident.
It is always the result
of an intelligent effort.*

JOHN RUSKIN